

JOSETEC AR CONDICIONADO

## Plano de Manutenção, Operação e Controle

Competência: SETEMBRO/2020

### 1 – Identificação do Ambiente:

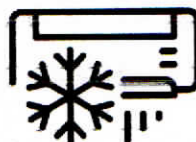
Razão Social: Câmara Municipal de Jundiaí CONTRATO nº 337/2020			
Endereço completo: Rua Barão de Jundiaí			N.º 128
CNPJ nº 51.864.114/0001-10			
Complemento:	Bairro: Centro	Cidade: Jundiaí	UF: SP
Telefone: (11) 4523-4500			

### 2 – Identificação da Empresa Responsável:

Razão Social: JOSETEC AR CONDICIONADO	CNPJ: 30.743.697/0001-51
Endereço completo: RUA BERNADINO FANGANIELLO 424 - SÃO PAULO SP	11-99736-4586  E-mail: josetecarcondicionado@gmail.com

### 3 – Identificação do Responsável Técnico:

Nome: GUSTAVO MARTINS ROBERT ANDRADE	CPF: 252.127.658-89
Endereço completo: RUA DOUTOR EMÍLIO RIBAS, 94 APTO 75B VILA MATHIAS 11015-070 - SANTOS - SP	TEL. 13-99778-3876
CREA-SP: 5069107334	

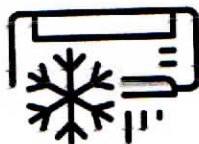


## JOSETEC AR CONDICIONADO

### 4 – Relação dos Ambientes Climatizados:

Identificação do Ambiente	Qtde	Carga Térmica	Nº Ar Condicionado
Prédio Sede	5	Split com 12.000 BTUS Springer - Carrier	1,2,3,4,5
	3	Split com 12.000 BTUS quente / frio Midea	6,7,8
	1	Aparelho de janela com 10.000 BTUS Consul	9
	1	Split com 18.000 BTUS Carrier	10
	3	Split com 18.000 BTUS quente/frio Carrier / Midea	11,12,13
	2	Split com 24.000 BTUS Samsung / Midea	14,15
	1	Split com 60.000 BTUS Gree	16
	2	Split com 30.000 BTUS Gree/Carrier	17,18
	1	Split com 36.000 BTUS Eletrolux	19
	9	Split com 9.000 BTUS Springer / Carrier	20,21,22,23,24,25,26,27,28
	1	Split com 36.000 BTUS Elgin*** (vide item 1.7)	29
	1	Mult Split Dutado - 17.000 m³/h - 30TR - Hitachi	30
	1	Split com 30.000 BTUS Springer – quente / frio / Fujitsu	31
Prédio Anexo	8	Split com 36.000 BTUS Carrier	32,33,34,35,36,37,38,39
	4	Split com 30.000 BTUS Springer – Carrier / Fujitsu	40,41,42,43
	12	Split com 24.000 BTUS Carrier	44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55
	24	Split com 18.000 BTUS Carrier	56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79
	6	Split com 18.000 BTUS Elgin	81,82,83,84,85
	1	Split com 18.000 BTUS quente / frio Daikin	86
	1	Split com 12.000 BTUS quente / frio Midea	87





## JOSETEC AR CONDICIONADO

A) Serviços de Limpeza					
Descrição da atividade	Periodicidade	Mês de execução	Executado por	Aprovado por	Próximo mês de execução
Limpeza da Carenagem	180 dias	JULHO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	JANEIRO
Limpeza da Unidade evaporadora	30 dias	SETEMBRO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	OUTUBRO
Limpeza da Unidade Condensadora	90 dias	AGOSTO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	NOVEMBRO
Eliminação de sujeira, danos e corrosão no gabinete e suporte de fixação, na moldura da serpentina e bandeja.	90	JULHO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	OUTUBRO
Limpeza e Desobstrução das Linhas dos Drenos	90 dias	JULHO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	OUTUBRO

B) VERIFICAÇÕES					
Descrição da atividade	Periodicidade	Mês de execução	Executado por	Aprovado por	Próximo mês de execução
Aferição de Tensão e Amperagem	90 dias	AGOSTO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	NOVEMBRO
Testes de Vazamento de Gás	90 dias	AGOSTO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	NOVEMBRO
Verificação de Peças de Estrutura / Verificação	60 dias	SETEMBRO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	NOVEMBRO





## JOSETEC AR CONDICIONADO

Vedação dos painéis de fechamento do gabinete	90 dias	JULHO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	OUTUBRO
Verificação da Parte elétrica	90 dias	AGOSTO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	NOVEMBRO
Verificação do Isolamento hipodérmico	180 dias	AGOSTO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	FEVEREIRO
Verificação da Temperatura do termostato	90 dias	AGOSTO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	NOVEMBRO
Verificação de conservação dos filtros e correias	180 dias	AGOSTO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	FEVEREIRO
Verificação e Lubrificação dos mancais	180 dias	AGOSTO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	FEVEREIRO

### C ) REVISÕES

Descrição da atividade	Periodicidade	Mês de execução	Executado por	Aprovado por	Próximo mês de execução
Reaperto dos Parafusos dos Equipamentos	90 dias	SETEMBRO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	DEZEMBRO

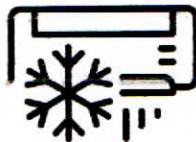
### D) TESTE DE FUNCIONAMENTO

Descrição da atividade	Periodicidade	Mês de execução	Executado por	Aprovado por	Próximo mês de execução
Testes Gerais de Funcionamento	90 dias	JULHO	EMERSON/CARLOS	ROBERTO	OUTUBRO

#### Ocorrências:

#### **Tv Câmera CPD:**

Foi realizada toda análise do reparo em aparelho de Ar condicionado modelo Split marca Mídia, operando normalmente.



## JOSETEC AR CONDICIONADO

**Recepção:**  
Ok, Funcionando.

**Mezanino:**  
Em Observação de funcionamento.

**3º Andar Procon:**  
Realizamos reparo no compressor, após os testes está em funcionamento normal, porém ainda serão necessários troca de capacitores e placa principal da unidade evaporadora, devido o equipamento apresentar falta de peças em seu interior.

**Auditório:**  
Foi constatado desgaste na correia, está sendo providenciado a troca.

Chamados atendidos:  
T.i  
Operando normalmente.  
Sala 25, operando normalmente  
Sala 31, operando normalmente  
T.I Operando normalmente

Descrição: Em caso de falhas dos equipamentos, desligar os equipamentos e acionar nossa empresa pelos telefones (11) 99736-4586 OU e-mail: [josecarcondicionado@gmail.com](mailto:josecarcondicionado@gmail.com)

DATA: 06/09/2020

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG: GUSTAVO MARTINS R. ANDRADE - CREA-SP 5069107334
---

Assinatura do Responsável